

**Kære beboere,**

Sammen med byggeudvalget har vi forsøgt at nytænke nyhedsbrevet lidt, så det bliver kortere og nemmere at finde rundt i.

Spørgsmål og kontakinfo

Fremover vil kontakinfo altid stå på bagsiden med en kort beskrivelse af, hvem du skal henvende dig med hvilke spørgsmål. Derudover kan spørgsmål, som altid, stilles til afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk – så vil de blive besvaret i næste nyhedsbrev.

Status på byggesagen

Her gennemgår vi status på de enkelte blokke. Vær opmærksom på, at nedenstående tidsplan - som sædvanlig - er vores bedste bud i skrivende stund, og at der kan forekomme ændringer.

Byggesagen forventes i skrivende stund afsluttet august 2027.

Blokke der venter på genhusning:**Blok 13** (Greisvej 68-74)

Blokken overdrages til entreprenøren midt januar 2026.

Beboerne er varslet om genhusning.

Det forventes pt. at beboerne flytter tilbage i begyndelsen af december 2026.

Blok 12 (Greisvej 62-66)

Blokken overdrages til entreprenøren midt i april 2026.

Genhusning varsles med 3 fulde måneder. Det forventes pt. at beboerne flytter tilbage i marts 2027.

Udvendige karnap- og kloakarbejder er afsluttet, og området rømmes efter byggearbejderne i størst muligt omfang. Tak for hjælpen og samarbejdet til de berørte beboere.

Blok 11 (Greisvej 54-60)

Blokken overdrages til entreprenøren i begyndelsen af juli 2026 og det forventes pt. at beboerne flytter tilbage sidst i maj 2027.

Blok 10 (Greisvej 48-52)

Blokken overdrages som den allersidste til entreprenøren sidst i oktober 2026 og det forventes pt. at beboerne flytter tilbage august 2027.

Blokke under udførsel

Blok 3

Blokken afleveres lige straks, primo november 2025. Beboerne er varslet for tilbageflytning af genhusningsafdelingen. Detaljer angående indflytning, nøgleoverdragelse og instrukser omkring mangelregistrering håndteres af ejendomskontoret og beboerkoordinator.

Blok 9.

Blokken afleveres sidst i januar 2026. Læs om tilbageflytningsvarsel længere nede. Indvendigt begynder blokken så småt at ligne boliger igen – lette vægge, gulve og lofter og nye installationer er på plads. Næste skridt er flisemontering, sanitet, køkkener, hoveddøre mv. og til sidst gulvslibning og malerarbejder.

Blok 4

Blokken afleveres sidst i maj 2026. Blokken har haft store udfordringer med mange jern i etagedækket, der skulle udskiftes. Og dette kunne ikke ske samtidigt af hensyn til bygningens stabilitet. Dette arbejde er afsluttet nu og indvendigt pågår reparation af huller i etagedæk, gulve og lofter.

Blok 14

Blokken afleveres sidst i august 2026. Netop nu pågår der undersøgelser af omfanget af jern i etagedækkene, der skal skiftes.

Varsel om tilbageflytning

Genhusningsafdelingen varsler tilbageflytning for genhusede beboere med én fuld måned. Det er de datoer, der fremgår af tilbageflytningsvarslet, der er endeligt gældende.

Kontrol og udbedringer i etagedækket

Som I ved fra tidligere nyhedsbreve, er vi nødt til at skulle tilbage og foretage nogle arbejder i nogle af de nyrenoverede blokke. Dette skal vi af 2 årsager:

- Kontrol af samplingsdetalje i etagedækket
- for at forbedre inddækningen af nogle jernbjælker mv.

Rådgiver og entreprenør har nu fundet løsninger på samtlige forhold og kortlagt alle steder, hvor vi skal tilbage og udføre arbejde. Nu mangler således kun at få løst den økonomiske tvist.

Når vi er klar til at igangsætte arbejdet, vil de berørte beboere blive informeret direkte. Adgang til boligerne vil blive varslet med 6 uger.

Fælleshus:

Vi har fået resultatet af det lille totalentrepriseudbud vi afholdt på fælleshuset. Resultatet blev, at Hansson og Knudsen var billigst og vandt, men desværre bliver huset fortsat for dyrt i forhold til budgettet.

DAB-Lejerbo undersøger derfor om det er muligt at øge budgettet, blandt andet ved dialog med Landsbyggefonden, Københavns Kommune med videre. Mere info følger i næste nyhedsbrev.

Byggeplads

Vi er over halvvejs i projektet og entreprenøren rømmer snart den vestlige ende af Frydenspark. Det vil sige, at materialer og containere flyttes fra strækket Greisvej 30-46 og i stedet opsættes ved Greisvej 54-74.

Datoen er endnu ikke fastlagt, men vi

forventer, at det sker inden årets udgang. I vil blive orienteret af entreprenøren i god tid, før flytningen gennemføres.

OBS – Hvis det lykkes at skaffe finansiering til fælleshusbyggeriet vil der i en periode være byggeplads omkring arealet mellem blok 1 og 2 (Grækenlandsvej 105-111 og Parosvej 18-24).

Næste nyhedsbrev

Vi regner med at udsende næste nyhedsbrev til jer inden juleferien 2025.



Med venlig hilsen
På byggeudvalgets vegne

Camilla Geisnæs,
Projektleder
DAB- Lejerbo - Byggeafdelingen

Hvis du har spørgsmål:

Hovedentreprenøren - Hansson og Knudsen A/S

Kontakt beboertelefonen, hvis du har spørgsmål eller hvis du ser noget mistænkeligt på byggepladsen. Hvis entreprenøren har fået særlig tilladelse til at arbejde i weekenden vil beboertelefonen blive besvaret, så længe der er håndværkere på byggepladsen.

Genhusningsafdelingen

Her du spørgsmål til din genhusning eller hvis der sker ændringer i dine forhold, som ændrer på dit genhusningbehov, så kontakt DAB-Lejerbos genhusningsafdeling på:

Telefon 77 32 00 45 mellem kl. 8-15 eller på email: genhusning@dabbolig.dk.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator Christina Søndergaard hjælper beboerne i forbindelse med genhusning og beboermangler og meget andet. Kontakt beboerkoordinator på:

Telefon: 20 51 54 90 eller email: chrs@dabsocial.dk

Ejendomskontoret

Ejendomskontoret, Athensvej 19, holder åbent mandag-fredag kl. 11-12, samt onsdag kl. 17-18. Kontakt også ejendomskontoret hvis du vil tilmeldes SMS-service: En nem måde at få vigtige informationer om afdelingen og byggesagen.

Telefon: 32 55 11 05 eller email: ejendomskontoret@frydenspark.dk

Afdelingsbestyrelsen

Spørgsmål kan som altid også stilles til afdelingsbestyrelsen. Skriv på mail til: afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk

Du er også velkommen til at henvende dig direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

